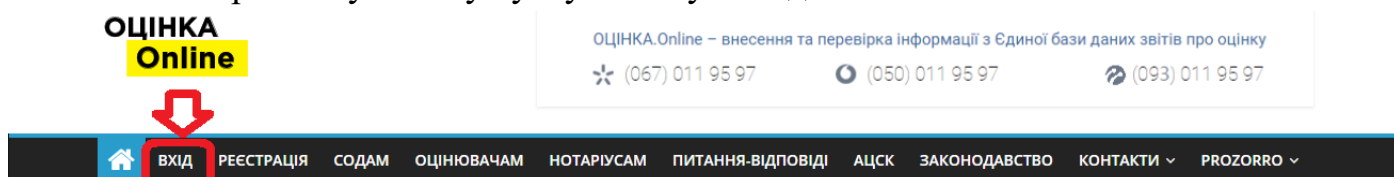


Інструкція для Оцінювача щодо подання інформації зі звіту про оцінку щодо об'єктів торгівельної нерухомості на АЕМ «ОЦІНКА.online»

Для початку роботи на електронному майданчику оцінки майна «ОЦІНКА.online» Оцінювачам необхідно пройти **Ідентифікацію (автентифікацію)**. Для цього натисніть в верхньому лівому кутку кнопку «Вхід».



Після чого Вам відкриється вікно «Ідентифікація (автентифікація)».

З випадаючого списку Вам необхідно обрати роль в системі – Оцінювач.

Далі оберіть Акредитований центр сертифікації ключів (АЦСК) з випадуючого списку. Оцінювачі здійснюють вхід до системи за електронно-цифровим підписом, оформленим на фізичну особу.

Виберіть АЦСК

Акредитований центр сертифікації ключів ІДД ДФС
АЦСК органів юстиції України
Акредитований центр сертифікації ключів Укрзалізниці
АЦСК "MASTERKEY" ТОВ "АРТ-МАСТЕР"
АЦСК ТОВ "КС"
АЦСК ДП «УСС»
АЦСК Публічного акціонерного товариства "УкрСиббанк"
АЦСК ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Акредитований центр сертифікації ключів Збройних Сил
АЦСК Державної прикордонної служби України
АЦСК ринку електричної енергії
АЦСК МВС України
АЦСК Національного банку України

Завантажте файл ключа, введіть пароль та натисніть кнопку «Увійти».

Оберіть файл ключа

Оцінювач.dat

Пароль ключа

.....|

[РЕЄСТРАЦІЯ](#)

Щоб заповнити форму інформації зі звіту, необхідно перейти на вкладку «Звіти про оцінку» та натиснути на кнопку «+ Новий звіт».

Головна

Звіти про оцінку

Звіти про оцінку

Пошук звітів про оцінку

Пароль пошуку

Тип майна

Статус звіту

Дата складання звіту з

Дата складання звіту по

СОД

Оцінювач

Вам відкриється вікно «Створення нового звіту».

Створення нового звіту ×

Тип звіту (майна)

СОД

ПІБ оцінювача (згідно з даними СОД)

Сертифікат СОД

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (згідно з даними СОД)

Посвідчення про підвищення кваліфікації (згідно з даними СОД)

Номер старого звіту

Створити
Відмінити

З випадаючого меню оберіть відповідний тип звіту (майна) – **об’єкт торговельної нерухомості**.

Тип звіту (майна)

- об’єкт житлової нерухомості
- об’єкт адміністративної нерухомості
- об’єкт промислової (складської) нерухомості
- об’єкт торговельної нерухомості
- земельна ділянка
- колісний транспортний засіб
- майнові права на нерухоме та рухоме майно

Оберіть СОД, від імені якого подаватимете інформацію зі звіту.

СОД

- Тестовий СОД 1-нова назва на старому ЄДРПОУ

Поля «**ПІБ оцінювача (згідно з даними СОД)**» та «**Сертифікат СОД**» системою заповнюються автоматично.

ПІБ оцінювача (згідно з даними СОД)

Сертифікат СОД

З випадаючого меню оберіть діюче «Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (згідно з даними СОД)» та натисніть кнопку «Створити».

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (згідно з даними СОД)

Строка «Посвідчення про підвищення кваліфікації» (згідно з даними СОД) заповниться автоматично.

Посвідчення про підвищення кваліфікації (згідно з даними СОД)

Поле «Номер старого звіту» призначено для звітів про оцінку, які було зареєстровано (опубліковано) до 18.07.2018 року включно в Єдиній базі даних звітів про оцінку для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, та які було використано замовниками оцінки при укладенні правочинів до 18.07.2018 року включно.

Після натискання кнопки «Створити» Вам відкриється вікно заповнення інформації про об'єкт торгівельної нерухомості, де потрібно заповнити всі поля, які позначено «*».

Торговельна нерухомість ×

Статус звіту	Дата створення звіту на АЕМ	Дата передачі звіту ФДМУ	Пароль пошуку	Номер старого звіту
Створено	24.10.2018			

Інформація про оцінювача

Інформація про СОД

Адреса об'єкту оцінки *

Інформація про об'єкт оцінки *

Відомості про оцінку *

Звіт про оцінку *

Поля, позначені * - обов'язкові для заповнення

[Зберегти та підписати](#) [Зберегти](#) [Вилучити](#) [Друк](#) [Закрити](#)

Блок «Інформація про оцінювача» та «Інформація про СОД» - заповнюється автоматично на основі даних, які було вказано СОДом при реєстрації.

Інформація про оцінювача ^

Прізвище та ініціали

Bush George Young

Номер свідоцтва оцінювача

00108-X

Дата свідоцтва оцінювача

09.06.2001

Номер посвідчення про підвищення кваліфікації

Дата посвідчення про підвищення кваліфікації

Інформація про СОД ^

Код за ЄДРПОУ

88888888

Найменування суб'єкта оціночної діяльності

Тестовий СОД 1-нова назва на старому ЄДРПОУ

Номер сертифікату


347/16

Дата сертифікату

28.04.2016

Місцезнаходження

08291, Київська, м. Буча, вул. Якіра, буд. 13

В блоці «Адреса об'єкту оцінки» необхідно обрати з випадуючого меню зону населеного пункту, а також заповнити вікно «Редагування адреси» шляхом натиснення на знак  вкладки «Поштова адреса об'єкта оцінки*».


Адреса об'єкту оцінки ^

Зона населеного пункту*

Поштова адреса об'єкта оцінки*

Редагування адреси x

Область або місто зі спеціальним статусом (м. Київ, м. Севастополь)*

Місто/Нас.пункт/Адміністративні райони нас.пункту* 

Код за КОАТУУ території, на якій розташований об'єкт оцінки*

Тип вулиці


Вулиця

Будинок*

Квартира

Поштовий індекс

Уточнення

В даному вікні з випадуючого меню необхідно обрати область, після введення «Міста/ Нас. пункту/ Адміністративні райони нас. пункту» необхідно обрати з випадуючого меню конкретний населений пункт. (Підказку щодо заповнення можна знайти під знаком ). Код за КОАТУУ заповнюється автоматично системою.

Після введення всієї необхідної інформації необхідно натиснути на кнопку «Зберегти».

Блок «Інформація про об'єкт оцінки» є повністю обов'язковим для заповнення.

Інформація про об'єкт оцінки ^

Назва об'єкта оцінки

Вид об'єкта нерухомості

Група капітальності

Рік введення в експлуатацію

Загальна площа, кв м

Площа торгівельних приміщень, кв м

Площа виробничих приміщень, кв м

Площа складських приміщень, кв м

Площа підсобних приміщень, кв м

Площа побутових приміщень, кв м

Загальна площа земельної ділянки, кв м

Площа забудови, кв м

Площа стоянки для автотранспорту, кв м

Речові (майнові) права щодо земельної ділянки

Частина будинку

Поверх у будівлі

Поверховість будівлі

Висота надземного поверху/надземної частини, м

Висота підвального поверху/підвальної частини, м

Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб м

Матеріал стін

Поверх у будівлі для приміщень (розміщення поверху)

Фізичний стан

Аналіз найбільш ефективного використання

Розвантажувальні приміщення/платформи тощо

Вид/тип холодильного обладнання

Вид/тип вітрини

Інженерне обладнання* (багатозначний вибір)

В блоці «Відомості про оцінку» обов'язковими полями для заповнення є:

- 1) Оціночна вартість, об'єкта оцінки, грн.;
- 2) Розмір частки, що оцінюється, кв. м;
- 3) 1 кв. м об'єкта, грн.;
- 4) Дата оцінки (системою автоматично визнана - дата створення звіту. Щоб змінити дату необхідно натиснути на знак «Календар», що знаходиться в правому кутку поля заповнення).

Відомості про оцінку ^

Кошторисна вартість для об'єкта, незавершеного будівництва, грн

Коефіцієнт готовності для об'єкта, незавершеного будівництва, відсотки

Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки

Оціночна вартість, об'єкта оцінки, грн*

1 кв м об'єкта, грн*

1 кв м об'єкта, дол США

Оцінюється частка

Розмір частки, що оцінюється, кв м*

Оціночна вартість частки, грн

Результати оцінки за методичними підходами - порівняльний, грн

Результати оцінки за методичними підходами - інший, грн

Результати оцінки за методичними підходами - витратний, грн

Дата оцінки*

Дата складання звіту

28.08.2018

У блоці «**Звіт про оцінку**» необхідно додати документи відповідно до пункту 4 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129, а саме звіт про оцінку майна (з додатками) у форматі (*.pdf), що відображає підписи оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, керівника суб'єкта оціночної діяльності з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних», про що має бути зазначено/погоджено в договорі про оцінку майна.

Звіт про оцінку ^

Завантажити звіт про оцінку

Розмір всіх файлів, прикріплених до звіту, не повинен перевищувати 50 Мб

Після того, як всі дані введено, Ви можете або просто зберегти звіт, натиснувши кнопку «**Зберегти**», або відправити його на підписання СОДу шляхом натиснення кнопки «**Зберегти та підписати**».

Зберегти та підписати Зберегти


Якщо Ви натиснули кнопку «**Зберегти та підписати**» статус Вашого звіту змінюється на «**Частково підписано**».

Статус звіту

Частково підписано

Роздрукувати Інформацію зі звіту про оцінку (Додаток 7 до наказу ФДМУ №658 від 17.05.18 р.) Ви можете за допомогою натискання кнопки «**Друк**», а видалити звіт – кнопки «**Вилучити**».

Вилучити Друк Закрити

Для того, щоб створити копію інформації зі звіту (при необхідності), натисніть кнопку додавання дублю  , що знаходиться в останньому стовпчику результату пошуку, попередньо знайшовши необхідний звіт.

Далі СОД підписує Ваш звіт та відправляє до ФДМУ. Після того, як звіт успішно зареєстровано, його статус змінюється на «**Зареєстровано**», звіт отримує «**Пароль пошуку**».

Статус звіту	Дата створення звіту на АЕМ	Дата передачі звіту ФДМУ	Пароль пошуку	Номер старого звіту
Зареєстровано	28.08.2018	28.08.2018	ЕДАЧНЦ376071	

ДЯКУЄМО ЗА СПІВПРАЦЮ!